zurück an: Immo SP GmbH, Schaumbergweg 4, 66557 Illingen

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft _____

erklären

der Verkäufer	**der Erwerber**
Name(n) / Vornamen	Name(n) / Vornamen
Neue Anschrift nach Verkauf	Neue Anschrift nach Verkauf
Neue PLZ und Ort nach Verkauf	Neue PLZ und Ort nach Verkauf

Verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahren des Wohnungs-/Teileigentums Nr. ____ zum Datum des verbindlichen Besitzübergangs: _____

o.g. Termin auf den Erwerber übergehen. Zur Sicherheit einer ungestörten Verwaltung der Eigentümergemeinschaft gegenüber den übrigen Miteigentümern und der Verwaltung, die als Bevollmächtigte der Miteigentümer handelt, erklären Sie weiterhin:

1. Mit dem Besitzübergang tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied der Eigentümergemeinschaft an die Stelle des Veräußerers.
2. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang erstellte Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
3. Guthaben und Nachzahlungen aus dieser Abrechnung stehen dem Erwerber zu bzw. sind von ihm nachzuzahlen.
4. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
5. Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümergemeinschaft stehen ab Besitzübergang dem Erwerber zu.
6. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie am Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten veranlassen können.

Mit Wirkung für den _____

Datum / Unterschrift(en) Verkäufer

Datum / Unterschrift(en) Erwerber